

החלטת ועדת המכרזים לגבי בקשה מס' 255/2014 שנדונה בישיבת ועדת המכרזים מיום 8/12/2014

מ/3009620

משתתפים:

מר ניר ברלוביץ – מ"מ יו"ר הוועדה
 מר אלכס פלוטנו – חבר הוועדה
 עו"ד יעל ענטר – חברת הוועדה
 גב' מירב מלכה - חברת הוועדה
 מר אחמד עבד אלרחמן – חבר הוועדה
 מר פיליפ פיטרס – מרכז וחבר בוועדה

הנדון: מתן פטור ממכרז להארכת תקופת השכירות עבור שרותי מבחן לנוער ומבוגרים משרד הרווחה בטייבה פרטי ההתקשרות

- 1.1 היקף ההתקשרות: 502,327 ש"ח, כולל מע"מ.
- 1.2 תקופת ההתקשרות: מיום 1/1/2015 ועד 31/12/2015
- 1.3 דמי שכירות: 38.15 ש"ח למ"ר לחודש.
- 1.4 מספר אופציות: שתי תקופות של עד שנה כל אחת.
- 1.5 היקף השטח: 310 מ"ר.
- 1.6 שם המשכירים: ראני חגי יחיא
- 1.7 כתובת: טייבה.

נוסח ההחלטה

הוועדה מאשרת ומסווגת את הבקשה כמתאימה לפטור לפי תקנה 3(14א/ג') לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993.

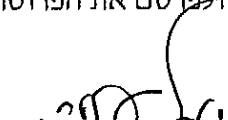
נימוקי הוועדה:

ועדת המכרזים, לאחר שבחנה את האפשרות להתקשרות בדרך של מכרז פומבי ולאחר שבחנה את האפשרויות כאמור בתקנה 1ב, הגיעה למסקנה כי בנסיבות העניין אין תועלת בעריכת מכרז וזאת מן הטעמים הבאים:

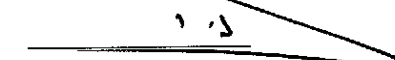
1. הדיור תואם את הצרכים הפונקציונאליים של היחידה.
2. בתום תקופת השכירות מתוכנן להעביר את היחידה לדיור חלופי.
3. תקופת השכירות עד למעבר למבנה קבוע הינה יחסית קצרה. לפי הגורמים המקצועיים בדיור הממשלתי, מעבר של היחידה ממיקומה הנוכחי לתקופה זמנית, כרוך בעלויות משמעותיות ואינו כדאי.
4. היחידה הינה יחידה מקבלת קהל, לפיכך הישארותה במיקום המוכר לציבור הינה חיונית.
5. דמי השכירות נותרו כבעבר.

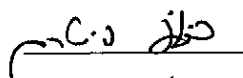
הערה


היקף ההתקשרות הינו בסמכות הוועדה, על מרכז הוועדה לדווח לוועדת הפטור ולפרסם את הפרוטוקול באתר של מינהל הרכש הממשלתי.

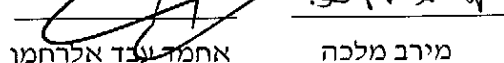

 עו"ד יעל ענטר


 אלכס פלוטנו


 ניר ברלוביץ, מ"מ יו"ר


 פיליפ פיטרס


 מירב מלכה


 אחמד עבד אלרחמן